

Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

Dependencia Ejecutora
No de Licitación
Relativo a:

Secretaría de Infraestructura Sostenible
SIS-PP-11/23-IFR
REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO UBICADO ENTRE LA AVENIDA
ZAPOPAN Y LAS CALLES ANDADOR DE LA CANTERA, CHILUCA Y ANDADOR
DE LA GRAVA DE LA COL. VILLA DORADA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY,
NUEVO LEÓN.
RECURSOS PROPIOS, PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Recursos:

Monto Aprobado
incluye I.V.A. \$ 3,563,200.15
Localidad: Monterrey, Nuevo León.

Modalidad

Convocatoria Pública

Invitación Restringida

Adjudicación Directa

Tipo:

Nacional

Internacional

Origen de los Fondos

Otros

Estatal

Ramo 33

Propios

Mezcla

Fechas

Apertura técnica

23 de febrero de 2023 13:00 HRS

Apertura Económica

24 de febrero de 2023 13:00 HRS

Tabla Comparativa de Proposiciones	
Solventes Técnicamente y Económicamente	
Presupuesto Base \$	Propuesta

Participantes	Original	\$3,563,200.15
CSI DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	Original	\$3,325,616.40
ALHUVIC, S.A. DE C.V.	Original	\$3,584,367.17
MONQ CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Original	\$3,649,927.80
DESARROLLADORA E INMOBILIARIA URBILAN, S.A. DE C.V.	Original	\$3,682,955.27
CONINT VERTICAL, S.A. DE C.V.	Original	\$3,745,351.43

Recomendaciones de Fallo	
CSI DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	
Fallo:	Importe del Fallo (incluye I.V.A.)
	\$3,325,616.40
(Tres millones trescientos veinticinco mil seiscientos dieciséis pesos 40/100 M.N.)	
Propuestas Desechadas (Ver Formas de Apertura Técnica y Económica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo
De los concursos de Obra Pública

Fecha de Comité 28 de febrero de 2023

COORDINADOR

M. I. Guillermo Hernández Ramírez
Secretario de Infraestructura Sostenible

SECRETARIO

Ing. Rafael Toranzo Escamilla
Director de Planeación de Obras y Contratación de La SIS

VOCAL

C. Jose Guadalupe Padilla Perez
Por la Secretaría de Ayuntamiento

VOCAL

Lic. Carlos De La Garza Garza
Por la Secretaría de Finanzas y Administración

VOCAL

Lic. Bryan Gutierrez Aguirre
Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva

VOCAL

Arq. Wladimir Ruiz Orozco
Por la Secretaría de Servicios Públicos

VOCAL

Arq. César Elizalde Flores Carrasco
Dirección de Planeación de Finanzamiento Solvente de la SIS

OBSERVADOR

Ing. Tadeo Guadalupe Treviño Flores
Por la Contraloría Municipal

OBSERVADOR

Arq. Juan Marcos Alvarado Moreno
Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

OBSERVADOR

OBSERVADOR

Por el Colegio de Arquitectos
De Nuevo León

Por el Colegio de Ingenieros Civiles
De Nuevo León

Observaciones:

Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocatoria, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que sí lo reúnan como solventes

B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN